Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de Noviembre de 2025 Al: 9 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHOCONTA - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.998%	71.254%
Valor básico de la Obra	$ 1,701,729.17	$ 121,498,006.37

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3.901%	75.890%
Valor básico de la Obra	$ 6,651,748.99	$ 129,403,032.86

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 170,513,945.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 21,284,700.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El proyecto de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura presenta avances significativos en las diferentes áreas intervenidas. Se han finalizado actividades como el resane de paredes del patio, el desmonte del lavamanos del baño #3 y la demolición del enchape existente. Asimismo, el mantenimiento de las canaletas de aguas lluvias registra progreso importante, con la limpieza completa ya ejecutada y reparaciones en curso.

* En cuanto a las actividades en ejecución, la pintura en la zona del patio avanza según lo programado, con la aplicación de sellador y la primera mano de pintura ya completadas. La instalación del duro piso en los pasillos de los baños muestra un avance considerable, encontrándose actualmente en proceso de colocación y fraguado. De igual manera, el enchape del baño #3 continúa desarrollándose con la instalación de nuevas piezas cerámicas en ejecución.

* Complementariamente, la instalación de puntos eléctricos ha iniciado con la canalización y tendido de cableado en avance, quedando pendiente la colocación y conexión final de los dispositivos. En general, el proyecto se desarrolla de manera satisfactoria, sin contratiempos relevantes y con proyección favorable para el cumplimiento del cronograma establecido.

* La interventoría empezó a realizar seguimiento de obra con la nueva programación (la cual aun no se encuentra aprobada por la entidad).

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 71,254%, un porcentaje ejecutado del 75,890%, obteniendo un avance negativo del 4,636%

* Los muros del patio presentan presencia de humedad, presuntamente causada por capilaridad. Por tal motivo, se solicitó autorización para aplicar la barrera antihumedad que se aplicó en la ORIP de Purificación, con el fin de corregir dicha situación. La supervisión indica que, con el fin de dar solución a esta problemática mencionada por la interventoría, considera viable y aprueba la aplicación de la barrera antihumedad en los muros del patio. Lo anterior, registrado en el acta de comité de obra No 12.

IMAGENES AVANCE



RESANE PAREDES DEL PATIO.



PINTURA ZONA DEL PATIO.

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de Noviembre de 2025 Al: 9 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHOCONTA - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.998%	71.254%
Valor básico de la Obra	$ 1,701,729.17	$ 121,498,006.37

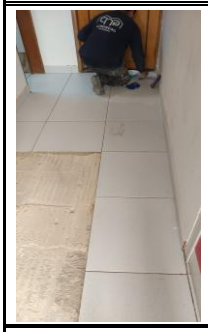
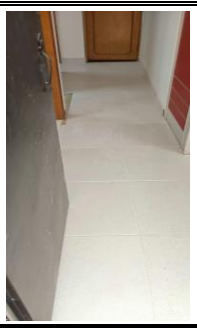
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3.901%	75.890%
Valor básico de la Obra	$ 6,651,748.99	$ 129,403,032.86

CONTRATO DE OBRA

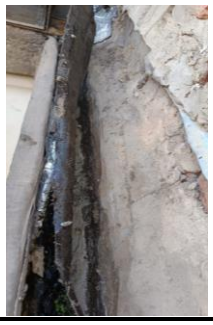
Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 170,513,945.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 21,284,700.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

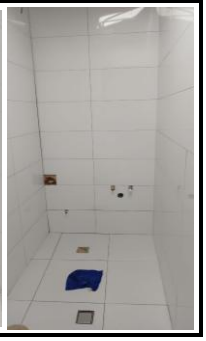




INSTALACIÓN DE DURO PISO EN ZONA DE PASILLOS DE LOS BAÑOS.

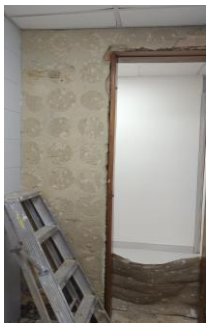
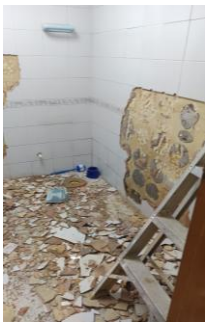
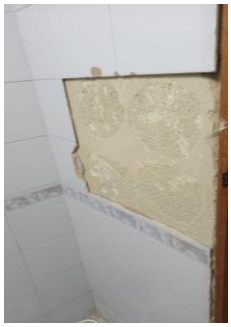




MANTENIMEINTO DE CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS.





DESMONTE DE APARATO SANITARIO LA LAVAMANOS BAÑO #3

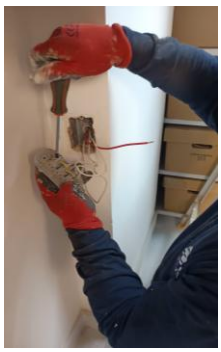
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE BAÑO #3





ENCHAPE BAÑO #3





INSTALACIÓN DE PUNTOS ELECTICOS.

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de Noviembre de 2025 Al: 9 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHOCONTA - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.998%	71.254%
Valor básico de la Obra	$ 1,701,729.17	$ 121,498,006.37

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3.901%	75.890%
Valor básico de la Obra	$ 6,651,748.99	$ 129,403,032.86

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 170,513,945.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 21,284,700.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

OBSERVACIONES

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra solicito información de la documentación final para cerrar y liquidar cada una de las ORIP que ya están próximas a culminar. La interventoría dio traslado de esta solicitud a la supervisión y estamos a la espera de una pronta respuesta sobre el tema.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-061–2443–2025, la interventoría remitió el informe semanal No 8 a la supervisión.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría remitió el producto (acta de mayores y menores cantidades de obra No 1) de la mesa de trabajo realizada con la ing. Magaly Caicedo - directora de Infraestructura el día 30 de octubre del año en curso.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-063–2443–2025, la interventoría remitió el informe semanal No 8 a la supervisión.**

*** El 05 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió por sede la señalética a instalar. La interventoría reviso y dio traslado al contratista de obra para su respectivo conocimiento y fines pertinentes.**

*** El 06 de noviembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, solicitó a la entidad avance y estado de trámite de varios cobros ya realizados. A la fecha se está a la espera de una respuesta por parte de la supervisión.**

*** EL 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió a la interventoría para revisión preliminar los cortes de 30% concepción, 30% puerto Boyacá y 30% pamplona.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0459061125 el contratista de obra remitió y notifico seguimiento detallado a los cortes radicados y actualmente en trámite, la situación actual del flujo de caja, y las afectaciones derivadas en el avance de las actividades ejecutadas en las sedes de El Cocuy, Chocontá y Puerto Boyacá.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió actualización de la señalética a instalar en las ORIP de Chinácota, Pamplona y Concepción.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-065–2443–2025, la interventoría solicito aclaración de la forma de pago por avance de obra para el contrato de interventoría.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-066–2443–2025, la interventoría requirió al contratista de obra, reiterando la entrega del informe mensual No 2 y de los informes semanales 5, 6, 7, 8 y 9.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría solicito mesa de trabajo a la supervisión para revisión de balances finales para las ORIPS de Ubaté, Chocontá, Fresno, Purificación, Guamo, El Cocuy y Ramiriquí.**

*** El 08 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-071–2443–2025, la interventoría remitió al contratista de obra la primera alerta de incumplimiento parcial del contrato de obra, por la no entrega del informe mensual 2 y los informes semanales 5, 6, 7, 8, 9 y 10.**

*** Se está a la espera de la firma del acta de reunión realizada el día 30 de octubre de 2025 por parte de la coordinadora del área de infraestructura de la SNR donde tomo varias decisiones correspondientes al alcance final de las obras a ejecutar en esta sede.**

*** Se presentan afectación en los rendimientos de ejecución en las diferentes ORIP debido a la falta de flujo económico ya que la entidad presenta demoras considerables para el desembolso de las cuentas radicadas con anterioridad.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP. Sin embargo, la interventoría al no tener respuesta de aprobación del cronograma, lo dio como aceptado y empezó a realizar seguimiento del proyecto con esta nueva programación.**

ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO